BUREAU VERITAS SOLUTIONS

Agence de Pessac
30 avenue Gustave Eiffel
33600 Pessac

SGAMI SUD-OUEST

89 COURS DUPRE SAINT MAUR
33300 BORDEAUX

A l'attention de

Monsieur Jean-Marc FOURNIAT
Tél : 06 15 67 45 21
@ : jean-marc.fourniat@interieur.gouv.fr

Votre interlocuteur :
Sabine CORREIA
Tel : 07 83 52 46 97
@ : sabine.correia@bureauveritas.com

Affaire N° 20417857
Rapport N°: 20417857-6-V2

DIAGNOSTIC ETAT DE CONSERVATION

BATIMENT 19

Place Joffre

33243 Libourne



Indice	2
Date	18/12/23
Rédacteur	A.BEN SBIH
Relecture	S.CORREIA

*Ce rapport comporte **23** pages dont 1 page de garde.*

Sommaire

1. CONTEXTE DE LA MISSION 3

1.1. Objet de la mission 3

1.2. Contenu de la prestation 3

1.3. Localisation des ouvrages 4

2. DEROULEMENT DE LA MISSION 7

2.1. Déroulement de la mission 7

2.2. Documents examinés 7

3. DESCRIPTION DES OUVRAGES 8

4. CONSTATS 10

4.1. Plan de repérage général 10

4.2. Façades 11

4.3. Toiture 17

4.4. Charpente 19

4.5. Intérieur 20

6. CONCLUSIONS 24

1. CONTEXTE DE LA MISSION

1.1. Objet de la mission

Le client souhaite, dans le cadre des travaux de restructuration du site de l'ancienne caserne de Libourne, sise 15 place Joffre, connaitre l'état de conservation des ouvrages et équipements listés ci-après avant d'établir un programme de travaux.

1.2. Contenu de la prestation

- Visite de site
- Examen visuel des ouvrages concernés par 1 spécialiste structure / second œuvre
- Examen visuel, exclusivement, des ouvrages accessibles et visibles avec location d'une nacelle
- Reportage photographique
- Examen des documents communiqués
- Etablissement d'un rapport de synthèse comprenant notamment :
    - le relevé des anomalies visibles sur les ouvrages et équipements, objet du présent contrat
    - les observations émises seront classées par domaine technique et par catégorie de risque
    - les propositions de solutions techniques

Concernant le diagnostic du bâtiment, chaque constat est restitué selon une échelle de 4 degrés qui peut être synthétisée par le tableau ci-dessous :

1	2	3	4
Etat satisfaisant et/ou ne justifiant pas la programmation d'un traitement	Etat partiellement satisfaisant et/ou justifiant la programmation d'un traitement à moyen terme	Etat non satisfaisant justifiant la programmation d'un traitement à court terme	Etat non satisfaisant présentant un risque ou une importance particulière et justifiant un traitement immédiat

1.3. Localisation des ouvrages

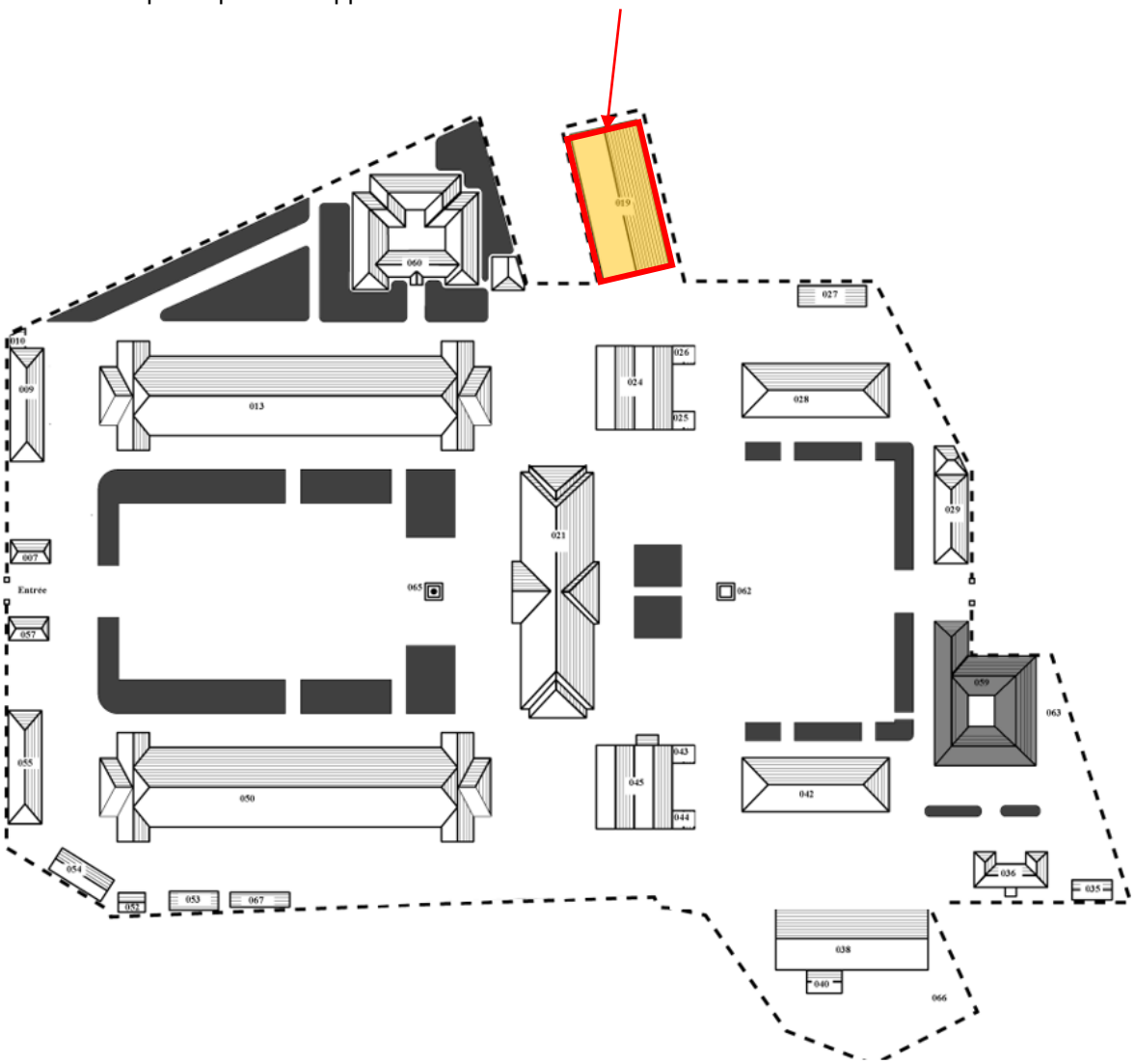
Le site concerné par notre mission :



Vue éloignée - Image issue de Google Earth

Adresse d'intervention : 15 place Joffre 33243 LIBOURNE

Le bâtiment concerné par le présent rapport est le bâtiment n° 19





Façade Ouest



Façade Est

Les avis émis dans le cadre de cette mission ne peuvent être considérés comme une expertise au sens juridique du terme, ni utilisés comme point de départ de toute action contentieuse ni directement employés pour la consultation d'entreprises en vue d'éventuels travaux, sauf à être joints à titre d'information en annexe du document principal élaboré par un concepteur

2. DEROULEMENT DE LA MISSION

2.1. Déroulement de la mission

Notre intervention a été réalisée le lundi 06/11/2023 en présence de :

- M. Ibrahima DIALO : Chargé d'affaire – Bureau Veritas Solutions
- M. Abderrahman BEN SBIH : Chargé d'affaire – Bureau Veritas Solutions
- Représentants du service technique de la ville (pour les accès)

2.2. Documents examinés

Documents examinés	Emetteur	N° et indice	Date du document	Date de réception
Plan de masse du site	-	-	-	-
Plan du bâtiment 19	-	-	-	-

3. DESCRIPTION DES OUVRAGES

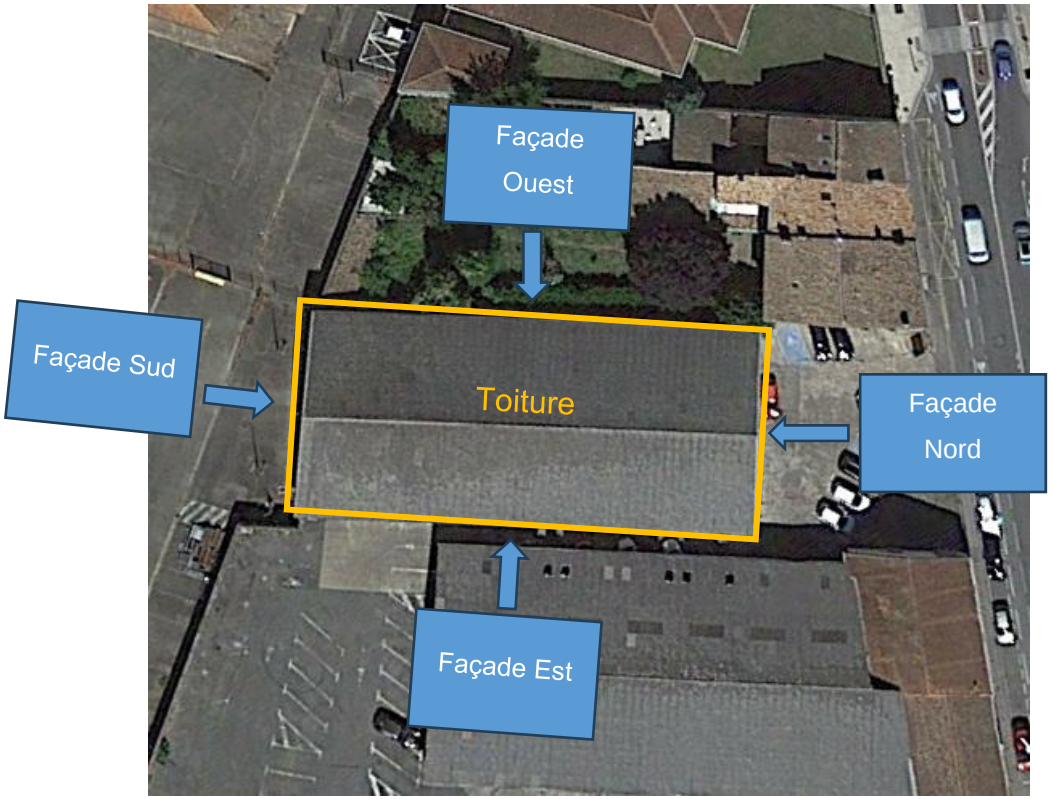
Commentaires	Photos
Le bâtiment est un hangard métallique. Les murs façades du bâtiment sont en pierre et maçonnerie.	
La couverture de la toiture est de type plaque ondulée en fibrociment.	
La charpente métallique est de type métallique, composée par des portiques treillis et pannes métalliques.	

Présence d'une petite mezzanine à l'intérieur du bâtiment.	
Le plancher bas du bâtiment est un enrobé	

4. CONSTATS

4.1. Plan de repérage général

Afin d'assurer une meilleure lisibilité des constats relevés, ceux-ci seront détaillés zones (voir repérage ci-dessous).



Plan de repérage des ouvrages

4.2. Façades

- **Façade Sud**

N°	LOCALISATION	OBSERVATIONS	PHOTOS	PRECONISATIONS	DEGRE
1	Façade Sud	Présence de moisissure sur le mur façade Sud		Nettoyage des mousses et micro-organismes	**2**
2	Façade Sud	Présence de deux trous dans le mur façade probablement liés à d'anciens scellements déposés.		Reboucher les trous avec un mortier spécifique pour le matériau pierre ;	**2**

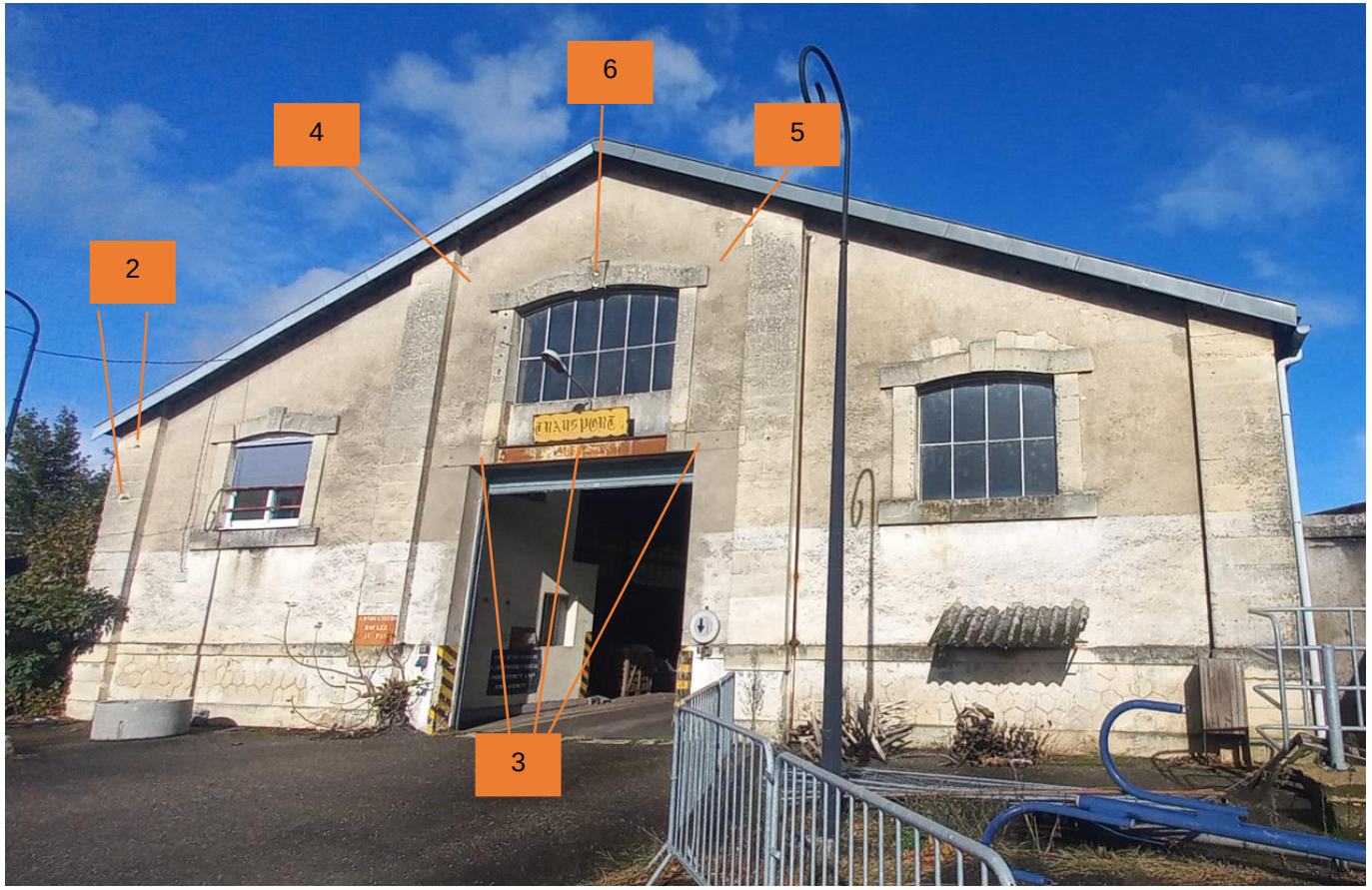
N°	LOCALISATION	OBSERVATIONS	PHOTOS	PRECONISATIONS	DEGRE
3	Façade Sud	La poutre métallique formant le linteau de la porte de garage est fortement corrodée. Fissurations sur le remplissage en béton au niveau des appuis de la poutre métallique.	 	Purger le remplissage en béton de la poutre métallique et traiter la corrosion de la poutre par : • Le brossage des parties métalliques • La réalisation d'une protection anti rouille • La remise en peinture	***3***

N°	LOCALISATION	OBSERVATIONS	PHOTOS	PRECONISATIONS	DEGRE
4	Façade Sud	Fissure en diagonale au niveau de l'appui du linteau en pierre.		Réparation de la fissure sur le mur par agrafage, en réalisant les étapes suivantes : - Dépoussiérer et humidifier la zone à réparer. - Creuser la fissure pour supprimer tout élément friable. - Poser des agrafes perpendiculairement à la fissure tous les 50 cm. - Consolider la réparation par des armatures d'1 cm environ. - Reboucher l'espace vide existant avec un mortier spécifique pour le matériau pierre.	***3***
5	Façade Sud	Fissure diagonale au niveau de l'appui du linteau en pierre d'une ouverture façade.		Réparation de la fissure sur le mur par agrafage, en réalisant les étapes suivantes : - Dépoussiérer et humidifier la zone à réparer. - Creuser la fissure pour supprimer tout élément friable. - Poser des agrafes perpendiculairement à la fissure tous les 50 cm.	***3***

N°	LOCALISATION	OBSERVATIONS	PHOTOS	PRECONISATIONS	DEGRE
				- Consolider la réparation par des armatures d'1 cm environ. - Reboucher l'espace vide existant avec un mortier spécifique pour le matériau pierre.	
6	Façade Sud	La clé de voûte de l'ouverture est descendue, due aux charges ramenées par une poutre métallique composant la charpente du bâtiment. La poutre métallique s'appuie directement sur la clé de voûte qui conduit à l'affaissement des éléments en pierre composant le linteau de l'ouverture et des fissurations sur la façade.		Remonter les clés de voûte à leur niveau initial et renforcer le linteau de l'ouverture façade en prenant en compte les charges de la poutre métallique. Reprendre l'appui de la charpente en diffusant les efforts sur les éléments stables de la façade.	***4***

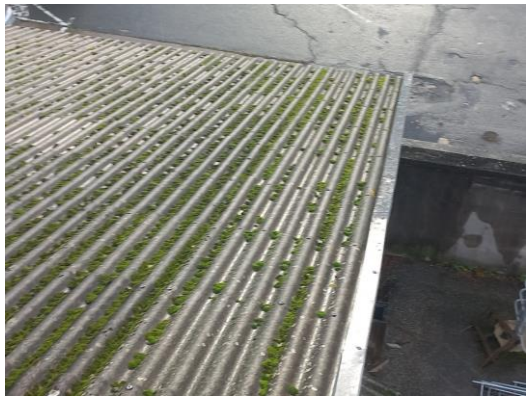
N°	LOCALISATION	OBSERVATIONS	PHOTOS	PRECONISATIONS	DEGRE
			 		

Localisation des désordres sur façade Sud



1 Désordre généralisé pour toute la façade

4.3. Toiture

N°	LOCALISATION	OBSERVATIONS	PHOTOS	PRECONISATIONS	DEGRE
1	Toiture	Présence de mousse et micro-organismes généralisés sur la couverture de la toiture du bâtiment 19.	 	Remplacer la couverture de la toiture.	**3**

N°	LOCALISATION	OBSERVATIONS	PHOTOS	PRECONISATIONS	DEGRE
2	Toiture	Dégradation de la couverture (présence de trous) avec la présence des traces d'infiltrations.	 	Remplacer la couverture de la toiture.	**3**

4.4. Charpente

N°	LOCALISATION	OBSERVATIONS	PHOTOS	PRECONISATIONS	DEGRE
1	Charpente toiture	La charpente est en bon état général. Corrosion ponctuelle des pièces métalliques composant la charpente toiture.	 	Traiter la corrosion de l'ossature métallique de la charpente toiture par : • Le brossage des parties métalliques • La réalisation d'une protection anti rouille • La remise en peinture	**2**

4.5. Intérieur

N°	LOCALISATION	OBSERVATIONS	PHOTOS	PRECONISATIONS	DEGRE
1	Mur Sud	Nombreuses fissures sur le mur Sud.	 	Réparation des fissures sur le mur Sud par agrafage, en réalisant les étapes suivantes : - Dépoussiérer et humidifier la zone à réparer. - Creuser la fissure pour supprimer tout élément friable. - Poser des agrafes perpendiculairement à la fissure tous les 50 cm. - Consolider la réparation par des armatures d'1 cm environ. - Reboucher l'espace vide existant avec un mortier spécifique pour le matériau pierre.	**3**

N°	LOCALISATION	OBSERVATIONS	PHOTOS	PRECONISATIONS	DEGRE
2	Mur Est	Eclatement et fissuration de l'enduit béton du mur Est.	 	Réfection de l'enduit du mur Est.	**3**

N°	LOCALISATION	OBSERVATIONS	PHOTOS	PRECONISATIONS	DEGRE
3	Mur Ouest	Eclatement et fissuration de l'enduit béton du mur Ouest.	 	Réfection de l'enduit du mur Ouest avec un produit perspirant adapté.	**3**

N°	LOCALISATION	OBSERVATIONS	PHOTOS	PRECONISATIONS	DEGRE
4	Mur Nord	Une poutre métallique composant la charpente toiture s'appuie directement sur le linteau d'une ouverture façade Nord du bâtiment.		Vérifier si le linteau peut résister aux charges de la poutre métallique.	**3**

6. CONCLUSIONS

Après examen visuel des ouvrages, les désordres détaillés au chapitre précédent « Constats » constituent un danger pour la sécurité des personnes et des biens par risque de chute d'élément. Il est nécessaire de réparer ces désordres dans les meilleurs délais afin de s'affranchir de complications.

A ce jour, après examen visuel des parties visibles et accessibles des éléments de structure composant le bâtiment 19, des désordres ont été observés :

- Dégradation de la couverture de la toiture ;
- Clé de voûte de l'ouverture façade Sud est descendue ;
- Présence des fissures sur le mur façade Sud ;
- Dégradation de l'enduit intérieur des murs façades ;
- Présence de micro-organismes sur le mur façade ;

Les différents désordres relevés entraînent des dégradations structurelles. Afin de remédier au problème, il conviendra de réaliser les actions suivantes :

A court terme, il conviendra de :

- Remonter les clés de voûte à leur niveau initial du linteau de l'ouverture façade Sud et renforcer le linteau en prenant en compte les charges de la poutre métallique (l'étude de renforcement doit être réalisé par un bureau d'étude spécialisé) ;
- Réparation des fissures sur le mur Sud par agrafage, en réalisant les étapes suivantes :
  - Dépoussiérer et humidifier la zone à réparer.
  - Creuser la fissure pour supprimer tout élément friable.
  - Poser des agrafes perpendiculairement à la fissure tous les 50 cm.
  - Consolider la réparation par des armatures d'1 cm environ.
  - Reboucher l'espace vide existant avec un mortier spécifique pour le matériau pierre.

- Remplacer la couverture de la toiture ;

A moyen terme, il conviendra de :

- Nettoyer des mousses et micro-organismes sur les murs façades ;
- Réfection de l'enduit intérieur des murs ;
- Réaliser les travaux de ravalement : nettoyage haute pression, préparation du support et application d'un enduit adapté.